



Mein Ostseeferienhaus
Moderne Ferienhäuser am Ostseestrand
Inhaber: Hans-Henning Meyer
Doreen Ksienzyk-Meyer
Tatow 14
23974 Tatow

Tel: 0176 – 23 24 33 59

Mail: info@mein-ostseeferienhaus.de
Web: www.mein-ostseeferienhaus.de

HAUSORDNUNG Z7 + Z8

Damit auch alle weiteren Gäste dieses Ferienhauses eine gepflegte und vollständig ausgestattete Unterkunft vorfinden, bitten wir Sie, sich an folgende Regelungen im Umgang mit Haus und Inventar zu halten:

Tiere und Rauchen im Haus nicht erlaubt

Sie haben ein Nichtraucherhaus gemietet – das Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet. Wenn Sie im Außenbereich rauchen, nutzen Sie bitte die vorhandenen Aschenbecher. Wir bitten Sie, die Kippen nicht in die Rabatten, in die Kiesel oder auf den Rasen zu werfen. Wir vermieten unsere Häuser als tierhaarfrei – damit möchten wir auch Tierhaarallergikern einen schönen Urlaub ermöglichen. Deshalb sind Haustiere auf den Grundstücken und in den Häusern nicht erlaubt – egal, wie klein oder wohlerzogen sie sein mögen.

Umgang mit Haus und Inventar

Sämtliche Gegenstände, die sich im Haus befinden oder zu diesem gehören, dürfen und sollen von Ihnen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit diesen Gegenständen sorgsam um. Bitte verlassen Sie das Haus nach Ablauf der Mietzeit so, wie Sie es vorgefunden haben. Aus bisherigen Erfahrungen müssen wir Sie leider auf einiges hinweisen: Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte immer auf Untersetzer. Bitte schneiden Sie Lebensmittel auf den dafür vorgesehenen Brettchen, niemals direkt auf dem Tisch oder der Arbeitsplatte. Wischen Sie auf den Boden verschütteten Rotwein, Saft, Kaffee oder ähnliches so schnell wie möglich auf. Der Fußboden ist geölt, bitte verwenden Sie keine scharfen Reinigungsmittel. Nutzen Sie das Backblech nur mit Backpapier. Füllen Sie bei Bedarf (Anzeige am Geschirrspüler) Salz und Klarspüler nach. Feuerstätten, Kerzen, Herd bzw. Backofen sollten nie unbeaufsichtigt bleiben. Schließen Sie das Dachfenster (Regen!) vor Verlassen des Hauses. Benutzen Sie den Grill nicht unmittelbar in Nähe der Glasfront.

Ein Hinweis für Familien mit kleinen Kindern

Die Benutzung der kleinen Galerie erfolgt auf eigene Gefahr. Tragen Sie Sorge, dass Ihre Kinder in der Lage sind, die schmale Stiege sicher zu nutzen. Lassen Sie Ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt im Haus.

Lüften und Heizen

Bitte lüften Sie täglich, möglichst mit weit geöffneten Fenstern. Die Beheizung des Ferienhauses erfolgt mittels Erdwärmepumpe und Fußbodenheizung. Eine Fußbodenheizung ist wesentlich träger, als ein herkömmlicher Heizkörper. Aus diesem Grund haben wir die Anlage programmiert, eine Regulierung an den Raumthermostaten ist nicht notwendig und kann den Ausfall der gesamten Heizungsanlage nach sich ziehen.

Ruhezeiten

Die ortsüblichen Ruhezeiten gelten von 13.00 – 15.00 Uhr und von 22.00 – 08.00 Uhr, auch im Außenbereich. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die anderen Urlaubsgäste.

Mülltrennung und -entsorgung

Trennen Sie bitte Ihren Müll wie folgt: Verpackungsmaterial in die Tonne mit dem gelben Deckel, Papier/Pappe in die blaue Tonne und Restmüll in die graue Tonne. Werfen Sie bitte keine Abfälle oder Essensreste in das WC oder in die Ausgussbecken. Werfen Sie bitte keine Windeln oder Damen-hygieneartikel in das WC. Entsorgen Sie Glasflaschen und Gläser bitte gesondert in den öffentlichen Sammelstellen.

Nebenkosten

Sämtliche Nebenkosten für Wasser/Abwasser und Strom sind bereits in der Miete enthalten.

Kamin- und Saunabnutzung

ab 2017

Abreise

Die Mietzeit schließt die Nutzung des Ferienhauses am Abreisetag bis 10 Uhr ein. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind von Ihnen als Mieter vor Verlassen des Hauses zu erledigen:

- Leeren Sie bitte den Kühlschrank, lassen sie ihn bitte angeschaltet. Hinterlassen Sie den Innenraum des Backofens im sauberen Zustand. Waschen Sie benutztes Geschirr ab, stellen Sie es an seinen vorgesehenen Platz in den Schrank, leeren Sie den Geschirrspüler.
- Reinigen Sie den Holzkohlegrill, wenn Sie ihn gebraucht haben, bitte entsorgen Sie die Holzkohle nicht in den Rabatten, sondern im Restmüll. Leeren Sie den Aschenbecher, falls Sie ihn benutzt haben.
- Bitte nehmen Sie alle nicht verbrauchten Lebensmittel und Hygieneartikel mit. Bringen Sie Ihren getrennten Hausmüll in die vorgesehenen Müllcontainer. Bitte nehmen Sie auch die leeren Pfand- und Glasflaschen mit.
- Bitte vergewissern Sie sich vor Abreise, dass alle Einrichtungsgegenstände, die zum Haus gehören, insbesondere Besteck, Geschirr, Betten oder Decken, auch in diesem verbleiben.
- Fegen Sie das Haus einmal durch. Deponieren Sie den Schlüssel bitte in der Schlüsselbox.

Mögliche Zusatzkosten: Haftung bei Schäden

Sollten Sie einmal einen Schaden an Einrichtungsgegenständen verursachen, teilen Sie uns diesen bitte vor Abreise mit – Sie erleichtern uns damit unsere Arbeit. Wir haben für vieles Verständnis! Bitte ersetzen Sie Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas nicht. Wir werden uns darum kümmern und Ihnen entstehen keine Kosten. Sie haften allerdings für größere und für nicht mitgeteilte Schäden an Haus, Inventar oder für erhebliche, nicht mitgeteilte Verschmutzungen des Hauses oder des Inventars, (insbesondere Matratzen, Bettzeug, Wände), die wir nach Ihrer Abreise feststellen. In diesen Fällen werden wir Ihnen die Kosten der Neuanschaffung, Reinigung, Reparatur oder Müllentsorgung in Rechnung stellen. Die Kosten der Endreinigung erhöhen sich um 100 EUR. Die Kosten für den Ersatz von Schlüsseln betragen 20 EUR. Die Kosten für gebuchte mobile Dienste stellen wir Ihnen zzgl. einer Aufwandspauschale von 50 EUR in Rechnung. Detaillierte Regelungen zur Haftung enthalten unsere AGBs.

Service

Wir möchten Ihnen den Urlaub in unserem Haus so angenehm wie möglich machen und bemühen uns, alles zu Ihrer Zufriedenheit bereitzustellen. Es kann jedoch immer mal vorkommen, dass Sie etwas im Haus vermissen, wir etwas übersehen haben oder etwas während Ihres Urlaubs kaputt geht und Sie unsere Hilfe benötigen. Bitte zögern Sie nicht, uns anzurufen – gern helfen wir Ihnen weiter.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub an der Ostsee, der Ihnen lange in Erinnerung bleibt!