



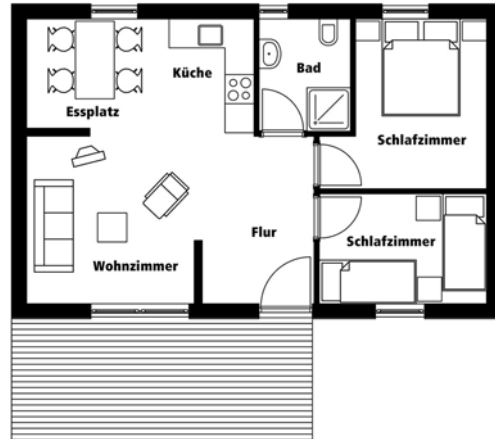
Mein Ostseeferienhaus
Moderne Ferienhäuser am Ostseestrand
Inhaber: Hans-Henning Meyer
Verwaltung: Axel Meyer
Grasnelkenweg 18
23968 Zierow

Tel: 038428 – 63 94 40
Fax: 038428 – 63 94 45
Mobil: 0176 – 43 00 19 46
Mobil: 0176 – 32 00 89 40
Mail: info@mein-ostseeferienhaus.de
Web: www.mein-ostseeferienhaus.de

Zwei Strandhäuser mit Boot in Pepelow, Haffweg 3, 18233 Am Salzhaff

BESCHREIBUNG DES HAUSES

Ein Urlaub im eigenen Strandhaus an einem Ort, an dem die Zeit ein bisschen stehen geblieben ist – hier werden Kindheitserinnerungen wach! Die nebeneinanderliegenden Häuschen sind mit viel Holz in liebevoller Eigenarbeit gestaltet. Sie mieten einen 65 m² großen Bungalow - wahlweise in blau oder rot - mit moderner Ausstattung. Die geräumigen Wohnbereiche haben wir mit Holzfußböden versehen. Die Küchenzeilen bieten alles, was Sie im Urlaub für die Selbstverpflegung benötigen. Auf den Holzterrassen in Südlage können Sie grillen und bis in die späten Nachtstunden dem Rauschen des Meeres lauschen. Wenn Sie müde von der Ostseeluft sind, finden Sie Ruhe in den kuscheligen Schlafzimmern.



Zu jedem Haus gehört ein PKW-Stellplatz. Auf Wunsch kann ein Boot genutzt werden. Jedes Haus ist für 1-4 Personen geeignet, es sind maximal 2 Aufbettungen möglich. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

Ein Urlaub in Pepelow wird Sie und Ihre Lieben glücklich machen, wenn Sie es natürlich mögen.

AUSSTATTUNG

Wohnbereich: Der Wohnbereich ist durch die bodentiefen Fenster sonnig und hell. Bodenlange Vorhänge schirmen Blicke oder Hitze ab. Im Wohnraum finden Sie ein Ledersofa mit Couchtisch sowie zwei Sessel, SAT-TV sowie einen Esstisch für 4 Personen. Im Flur finden Sie einen geräumigen Schrank für Ihre Kleider, Schuhe und sonstigen Dinge.

Küche: Die offene, geräumige Küche lädt zur Selbstverpflegung geradezu ein und ist mit allem ausgestattet, was Sie im Urlaub benötigen: Backofen, Herd, Abzugshaube, Spüle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Töpfe, Geschirr und Utensilien für 6 Personen. Ein Geschirrspüler und eine Waschmaschine sind nicht vorhanden.

Bad: Das Bad ist mit Fenster, WC, beheizbarem Handtuchhalter sowie einer Dusche ausgestattet. Bitte bringen Sie Handtücher mit.

Schlafzimmer 1: Das Elternschlafzimmer mit Fenster ist mit einem 1,40er Doppelbett mit durchgehender Matratze eingerichtet. Eine Kommode und zwei Nachtschränke stehen für Ihre Kleider zur Verfügung. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Polyester, Daunen bzw. Federn. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

Schlafzimmer 2: Das Kinderschlafzimmer mit Fenster ist mit zwei 90er Einzelbetten sowie einer Kommode eingerichtet. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Polyester, Daunen bzw. Federn. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

Außenbereich: Zum Haus gehört eine eingegrünte Terrasse mit Sitzmöbeln und einem Grill. Ihr PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus. Die Strandhäuser stehen auf einem Campingplatz im Bereich von Dauercampern. Zum Meer sind es keine 50 Meter, vor den Häusern steht eine Tischtennisplatte.

KONDITIONEN

Miete: Die Miete wird pro Übernachtung in der Ferienwohnung für maximal 4 Personen berechnet. Hinzu kommen einmalig die Kosten für die Endreinigung sowie die Nebenkosten für den Verbrauch von Strom, Wasser, Abwasser und Müll. Eine Kautions wird nicht erhoben. Die Zahlung erfolgt bar bei Anreise in voller Höhe gegen Quittung. Gern können Sie den Gesamtpreis bzw. einen Teilbetrag überweisen. Die weiteren Details regelt der Buchungsvertrag.

Nebenkosten: Die Nebenkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind bei Abreise bar zu zahlen. Bei An- und Abreise werden die Zählerstände notiert. In jedem Zimmer befinden sich fest eingebaute Elektroheizungen. Für die Nebenkosten gelten folgende Preise inkl. 7% MwSt.: Strom: 0,35 EUR/kWh, Wasser und Abwasser: 9,00 EUR/m³, Müll: 0,60 EUR/Tag.

Reiserücktritt und Reiserücktrittsversicherung: Der Rücktritt vom Vertrag ist telefonisch oder schriftlich möglich. Bei Mitteilung ab 30 Tagen vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr fällig - und zwar unabhängig von individuellen d.h. gesundheitlichen, familiären, betrieblichen und anderen Gründen für die Stornierung. Diese beträgt bei einem Rücktritt innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt. Bei einem Rücktritt innerhalb von 7 Tagen vor Mietbeginn werden 100% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt fällig. Wir empfehlen unbedingt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung z.B. bei der Provinzial. Diese kostet für Familien bei einem Reisepreis von bis zu 600 EUR ca. 45 EUR. Ansprechpartner wäre Jan Hinz, Tel. 03841-28 25 54.

SERVICE

Wir halten für Sie bereit: Geschirrtuch, Lappen, Schwamm, Müllbeutel sowie Spülmittel werden von uns als Service zur Verfügung gestellt. Alle Matratzen sind mit frischen Spannbettlaken bezogen, die Kopfkissen mit Schonbezügen versehen. In Ihrer Unterkunft finden Sie eine Mappe mit Informationen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Dienstleistungs- und Serviceeinrichtungen sowie Ärzten in der Nähe.

Wir erleichtern Ihnen die Reise mit einem Kleinkind: Einen Hochstuhl und ein Babyreisebett stellen wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei zur Verfügung. Das Reisebett ist mit einer Alvi-Reisebettmatratze aus Schaumstoff versehen, die mit einem Nässeschutz sowie einem frischen Spannbettlaken bezogen ist.

Wir stellen Ihnen Internet zur Verfügung: Auf Wunsch können Sie Vodafone WLAN LTE nutzen, das Sie für 10 EUR je angefangene Woche dazu buchen können.

Wir lassen Sie aufs Wasser: Gegen Kautions können Sie ein Kanu mit zwei Paddeln und Schwimmwesten nutzen. Kartenmaterial und wichtige Informationen finden Sie in der Mappe im Haus.

AN- UND ABREISE

Ihre Unterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner für die Dauer Ihres Aufenthaltes ist Axel Meyer. Es ist in jedem Fall erforderlich, dass Sie ihn 1-2 Tage vor Ihrer Anreise anrufen, um Ihre ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen:

Tel: 038428/63 94 40 | **Mobil 1:** 0176/43 00 19 46 | **Mobil 2:** 0176/32 00 89 40

Wir bitten Sie, das Haus am Abreisetag bis 10 Uhr zu beräumen und entsprechend den Bedingungen unserer AGBs zu verlassen. Wenn Sie sich für eines der Strandhäuser in Pepelow entscheiden, gelten unser Buchungsvertrag und unsere AGBs.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!