



Mein Ostseeferienhaus
Moderne Ferienhäuser am Ostseestrand
Inhaber: Hans-Henning Meyer
Verwaltung: Axel Meyer
Grasnelkenweg 18
23968 Zierow

Tel: 038428 – 63 94 40
Fax: 038428 – 63 94 45
Mobil: 0176 – 43 00 19 46
Mobil: 0176 – 32 00 89 40
Mail: info@mein-ostseeferienhaus.de
Web: www.mein-ostseeferienhaus.de

Modernes Holzferienhaus in Zierow, Bernsteinring 13, 23968 Zierow

BESCHREIBUNG DES HAUSES

Klein, aber fein – dies gilt für das selbst gebaute Holzhäuschen in zurückhaltender Architektur. Seine optimal geschnittenen Haushälften sind mit einem Dielenboden ausgestattet und mit viel Gespür für eine warme Atmosphäre eingerichtet. Sie mieten 40 m² eines Doppelhauses mit moderner Ausstattung. Das Bad gibt es wahlweise mit Wanne oder Dusche. Durch Panoramafenster kann die Sonne hereinscheinen. Die offene Küche setzt in Größe und Ausstattung auf Funktionalität. Zur Haushälfte gehört eine überdachte Holzterrasse sowie ein PKW-Stellplatz.

Jede Ferienwohnung ist für 1-4 Personen geeignet, Aufbettungen sind aus Platzgründen nicht möglich. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

Als Paar oder als kleine Familie werden Sie sich in diesem kuscheligen Nest wohlfühlen!



AUSSTATTUNG

Wohnbereich: Der Wohnbereich ist durch die verglaste Ecke sehr sonnig und hell. Bodenlange und blickdichte Vorhänge schirmen im Sommer die Hitze ab. Im Wohnraum finden Sie ab Juni einen Schrank zum Verstauen von Kleidern und anderem, einen Esstisch für 4 Personen, ein Ledersofa mit Couchtisch sowie zwei Sessel und einen 20 Zoll –SAT-TV an einer Decken- bzw. Wandhalterung.

Küche: Die offene, funktionale Küche ist mit allem ausgestattet, was Selbstversorger benötigen: Backofen, Herd mit Ceranfeld, Abzugshaube, Spüle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Töpfe, Geschirr und Utensilien für 4 Personen. Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine sind nicht vorhanden.

Bad: Das innenliegende Bad mit WC und beheizbarem Handtuchhalter gibt es je nach Haushälfte wahlweise mit Wanne/Dusche oder mit Dusche. Bitte bringen Sie Handtücher mit.

Schlafzimmer 1: Das Elternschlafzimmer mit bodentiefem Fenster ist mit einem Doppelbett und durchgängiger 1,40er Matratze sowie einer Kommode ausgestattet. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Daunens bzw. Federn und Polyester. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

Schlafzimmer 2: Das Kinderschlafzimmer mit bodentiefem Fenster ist mit einem 90er Doppelstock-Einbaubett und Kommoden eingerichtet. Das vorhandene Bettzeug besteht aus Baumwolle, Daunens bzw. Federn und Polyester. Bitte bringen Sie Bettwäsche in normalen Größen (1,40 x 2,00 für die Bettdecke bzw. 0,80 x 0,80 für das Kopfkissen) mit.

Außenbereich: Zum Haus gehört eine kleine Rasenfläche sowie eine überdachte Holzterrasse. Diese vergrößert Ihren Wohnraum vor allem in den Sommermonaten, sie bietet Wind-, Regen- und Sichtschutz. Im Sommer finden Sie hier Sitzmöbel und einen Grill. Ihr PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

KONDITIONEN

Miete: Die Miete wird pro Übernachtung in der Ferienwohnung für maximal 4 Personen berechnet. Hinzu kommen einmalig die Kosten für die Endreinigung sowie die Nebenkosten für den Verbrauch von Strom, Wasser, Abwasser und Müll. Eine Kautions wird nicht erhoben. Die Zahlung erfolgt bar bei Anreise in voller Höhe gegen Quittung. Gern können Sie den Gesamtpreis bzw. einen Teilbetrag überweisen. Die weiteren Details regelt der Buchungsvertrag.

Nebenkosten: Die Nebenkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind bei Abreise bar zu zahlen. Bei An- und Abreise werden die Zählerstände notiert. In jedem Zimmer befinden sich fest eingebaute Elektroheizungen, die mit Ökostrom beheizt werden. Für die Nebenkosten gelten folgende Preise inkl. 7% MwSt.: Strom: 0,30 EUR/kWh, Wasser und Abwasser: 7,00 EUR/m³, Müll: 0,60 EUR/Tag.

Reiserücktritt und Reiserücktrittsversicherung: Der Rücktritt vom Vertrag ist telefonisch oder schriftlich möglich. Bei Mitteilung ab 30 Tagen vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr fällig - und zwar unabhängig von individuellen d.h. gesundheitlichen, familiären, betrieblichen und anderen Gründen für die Stornierung. Diese beträgt bei einem Rücktritt innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt. Bei einem Rücktritt innerhalb von 7 Tagen vor Mietbeginn werden 100% des Gesamtpreises ohne Nebenkosten inkl. MwSt fällig. Wir empfehlen unbedingt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung z.B. bei der Provinzial. Diese kostet für Familien bei einem Reisepreis von bis zu 600 EUR ca. 45 EUR. Ansprechpartner wäre Jan Hinz, Tel. 03841-28 25 54.

SERVICE

Wir halten für Sie bereit: Geschirrtuch, Lappen, Schwamm, Müllbeutel sowie Spülmittel werden von uns als Service zur Verfügung gestellt. Alle Matratzen sind mit frischen Spannbettlaken bezogen, die Kopfkissen mit Schonbezügen versehen. In Ihrer Unterkunft finden Sie eine Mappe mit Informationen zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Dienstleistungs- und Serviceeinrichtungen sowie Ärzten in der Nähe.

Wir erleichtern Ihnen die Reise mit einem Kleinkind: Einen Hochstuhl und ein Babyreisebett stellen wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei zur Verfügung. Das Reisebett ist mit einer Alvi-Reisebettmatratze aus Schaumstoff versehen, die mit einem Nässeschutz sowie einem frischen Spannbettlaken bezogen ist.

Wir stellen Ihnen Internet zur Verfügung: Auf Wunsch können Sie Vodafone WLAN LTE nutzen, das Sie für 10 EUR je angefangene Woche dazu buchen können.

AN- UND ABREISE

Ihre Unterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner für die Dauer Ihres Aufenthaltes ist Axel Meyer. Es ist in jedem Fall erforderlich, dass Sie ihn 1-2 Tage vor Ihrer Anreise anrufen, um Ihre ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen:

Tel: 038428/63 94 40 | **Mobil 1:** 0176/43 00 19 46 | **Mobil 2:** 0176/32 00 89 40

Wir bitten Sie, das Haus am Abreisetag bis 10 Uhr zu beräumen und entsprechend den Bedingungen unserer AGBs zu verlassen.

Wenn Sie sich für das Holzferienhaus in Zierow entscheiden, gelten unser Buchungsvertrag und unsere AGBs.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Inhaber: Hans-Henning Meyer
Verwaltung: Axel Meyer
Grasnelkenweg 18
23968 Zierow

Telefon/Fax/Mobil
038428|63 94 40
038428|63 94 45
0176|43 00 19 46

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN
DE 30 1480 0000 0211 1974 03

Finanzamt
Hansestadt Wismar
St.-Nr. 080|248|00157